



جمهوری اسلامی ایران

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

فرایند واگذاری زمین

۱. ارائه جواز یا اعلامیه تاسیس
۲. مشاوره مورد نیاز متقاضی ایجاد واحد صنعتی توسط واحد امور واگذاری در زمینه اطلاعات در مورد شهرکهای استان و امکانات زیربنایی و موقعیت شهرکها
۳. تکمیل فرم درخواست زمین (فرم الف) و ارائه به معاونت محترم برنامه ریزی به انضمام کپی جواز تاسیس
۴. دستور معاونت برنامه ریزی که پس از ثبت به واحد امور واگذاری ارجاع داده میشود
۵. تعیین مترائ و مکان استقرار بر اساس زونهای مربوطه (در مواردیکه نیاز به مجوز اداره کل محیط زیست باشد متقاضی با راهنمایی امور اجرایی و کارشناس محیط زیست شرکت جهت اخذ مجوز به آنجا معرفی میگردد) محاسبه حقوق انتفاع براساس مترائ و قیمت زمین در بخش مالی واحد امور واگذاری و اعلام هزینه ها اعم از نقد و اقساط (فرم محاسبه حقوق انتفاع)
۶. دریافت رسید نقدی واریز شده از سوی متقاضی و همچنین اخذ سفته های دریافتی از بانک توسط متقاضی
۷. تکمیل سفته ها توسط متقاضی با نظر مسئول مالی واحد امور واگذاری و ارسال به واحد امور مالی شرکت
۸. رسید سفته ها توسط مسئول مالی واحد امور واگذاری
۹. امضا و مهر پشت سفته ها (تائید) و تطبیق با رسید سفته ها
۱۰. ارسال سفته ها به بانک توسط متقاضی و تحویل اصل و یک نسخه کپی به بانک و یک نسخه با تائید بانک به کارشناس مالی واحد امور واگذاری تحویل میگردد.
۱۱. امضای دو دفترچه قرارداد توسط متقاضی جهت تکمیل دفترچه قرارداد
۱۲. تکمیل برگه درخواست تحویل زمین (فرم درخواست تحویل زمین) توسط متقاضی و ارائه به معاونت برنامه ریزی و امور تولیدی که پس از دستور معاونت و بلامانع بودن مالی از واحد متقاضیان ارجاع به نقشه بردار اقدامات تحویل زمین صورت گرفته و صورت مجلس تحویل زمین که در ادامه فرم تحویل زمین (پشت فرم درخواست تحویل زمین) است تکمیل و به تائید تحویل دهنده (نقشه بردار) و تحویل گیرنده (متقاضی زمین صنعتی) و سرپرست شهرک مربوطه میرسد.
۱۳. تکمیل دفترچه قرارداد و امضاء مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و تحویل یک نسخه به متقاضی و بایگانی نسخه دوم

(در صورت تغییر هر یک از توافقات صورت گرفته با مشتری بر اساس درخواست مشتری شرح موارد طی نامه مکتوب به مدیریت و ارجاع به واحد امور واگذاری جهت بررسی و امکان سنجی که در صورت عدم منع قانونی و فنی تغییرات لازم بصورت توافقی صورت گرفته و اجرا میگردد)